

Договор строительного подряда № _____

от « ____ » _____ 201 ____ г.

ФИО _____

Паспорт _____

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и строительная компания «ПрофильБрус» в лице ИП Бушина Виталия Станиславовича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется поставить строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке и установке «под крышу» по адресу: _____

а Заказчик принять их по качеству оформленного актом приема-сдачи и полностью оплатить.

1.2. Строительство дома ведется по проекту согласованному между Подрядчиком и Заказчиком.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость Договора составляет _____ рублей
(_____)

в соответствии со сметой выполняемых работ (приложение №1 к Договору).

2.2. Окончательная стоимость Договора определяется в акте приема-сдачи работ.

2.3. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.4. Заказчик выплачивает Подрядчику в момент подписания настоящего договора предоплату в размере _____ % от суммы договора, предусмотренной в п 2.1. договора что составляет: _____

(_____)

2.5. Следующий платеж производится Заказчиком в течение 5-ти часов после поставки Подрядчиком на участок Заказчика стройматериалов комплекта дома и передачи их Заказчику: _____

(_____)

2.6. Окончательный платеж производится Заказчиком по окончании работ и подписании Акта приема-сдачи выполненных работ, в течении одного дня: _____

(_____)

Заказчик _____

Подрядчик _____

2.7. О точной дате поставки материалов, Заказчик должен быть извещен не менее чем за 3 суток. 2.8. Общая стоимость стройматериалов и работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.9. Если в ходе выполнения Договора возникнут дополнительные работы, произведенные по соглашению сторон рабочими Подрядчика и Заказчиком, они оплачиваются Заказчиком дополнительно. Стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью

3. Количество и качество стройматериалов.

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и приводится в приложении.

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

4. Сроки и порядок исполнения договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Подрядчик поставяет Заказчику строительные материалы, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, не позднее чем через 2 месяца после подписания настоящего договора.

4.3. Заказчик должен быть извещен о дне поставки в устной форме не менее чем за 10 суток

4.4 Сборка дома на готовом фундаменте осуществляется в течение 20 дней после поставки стройматериалов.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязуется:

- произвести своими силами расчет количества стройматериалов, согласно схемы-техпроекта.
- осуществить комплектацию, заготовку погрузку стройматериалов.
- доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора.
- произвести работы в полном соответствии с проектной (эскизной) документацией, и перечнем работ, согласованными с Заказчиком.

5.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

6. Гарантии по итогам работ.

6.1 Подрядчик гарантирует:

- соответствие представленного проекта и применяемых материалов надлежащее качество работ и используемые в работе материалы, поставляемые Подрядчиком, их соответствия требованиям проектной документации.
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантированной эксплуатации результата этих работ.

6.2 Заказчик гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору.
- обеспечить нормальную эксплуатацию изделия.
- своевременный уход за ним в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации, Представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам осмотра в любое время в течении всего периода гарантированной эксплуатации изделия.
- в случае не использования изделия в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации Подрядчик не несет ответственности и снимает с себя гарантийные обязательства за повреждения и разрушения связанные с неправильной эксплуатацией изделия.
- Заказчик гарантирует после приемки выполненных Подрядчиком работ своевременное привлечение компетентных бригад для дальнейшего проведения требуемых работ для сохранения надлежащего качества изделия. В случае несвоевременного привлечения Заказчиком бригад, привлечение некомпетентных бригад Подрядчик не несет ответственность за испорченное изделие.

6.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается по договоренности и составляет один год, с момента передачи права собственности на имущество от Подрядчика к Заказчику.

6.4. Подрядчик гарантирует достижение указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации материалов и работ, выполненных Подрядчиком на протяжении всего гарантийного срока. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить в оговоренные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчика обязаны уведомить за 10 дней до начала составления акта.

Заказчик _____

Подрядчик _____

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

7.3. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства, за не приобретенный материал и не выполненную работу.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

8.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

9. Переход прав.

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

9.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

Заказчик _____

Подрядчик _____

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, для каждой из сторон и имеет равную юридическую силу.

11. Расторжение договора.

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика.
- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца.
- нарушений Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы.
- консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца.
-

12. Срок действия договора.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

13. Прочие условия.

13.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

13.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик

ОГРНИП: 317440100001008 ИНН: 442901105270 Бушин Виталий Станиславович
Паспорт: серия 34 06 № 852409 выдан Территориальным пунктом УФМС России по
Костромской области в Чухломском районе. дата выдачи 02.08.2007 код 440-027
Адрес по прописке: Костромская область Чухломский район поселок Якша ул. Цветочная
д.14 кв. 2
Номер телефона: 8 (953) 652-95-00

Заказчик:

ФИО

Паспорт

Адрес по прописке

Номер телефона

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение № 1.

к договору № _____ от «_____» _____ 201__ г.

Комплектация дома из _____
в соответствии с прилагаемым и утвержденным сторонами Приложением №2 по проекту

Обвязка фундамента	
Наружные стены	
Перегородки первого этажа	
Перегородки второго этажа	
Подъем стен второго этажа	
Фронтоны	
Высота в чистоте первого этажа	
Высота в чистоте второго этажа	
Соединение углов и перегородок	
Балки половые шаг 60 см.	
Балки потолочные шаг 60 см.	
Черновой пол без укладки	
Стропильная система шаг 60 см.	
Обрешетка крыши	
Покрытие крыши	

Также включено в стоимость:

1. Дополнительные материалы: джут, гвозди, нагель, рубероид, бензин, масло.
2. Погрузка, разгрузка материала при подъезде фуры.
3. Доставка материала до участка Заказчика.
4. Сборка дома под крышу _____ на готовом фундаменте.
5. _____
6. _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Дополнения по просьбе заказчика.

к договору № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.

(напротив поставить + или -, указать примечания)

Пароизоляция крыши		
Подготовка крыши под покрытие металлочерепицей		
Выведение диагоналей стропильной системы		
Контр-обрешетка для металлочерепицы		
Покрытие крыши металлочерепицей		
Укладка фанеры под битумную черепицу		
Покрытие крыши битумной черепицей		
Покрытие крыши ондулином		
Покрытие крыши металлопрофилем		
Монтирование ветровых планок		
Монтирование коньков		
Монтирование водосточной системы		
Монтирование отливов фундамента		

Технические условия проведения строительных работ:

1. Изготовление и сборка дома осуществляется согласно прилагаемым чертежам и по существующей технологии Подрядчика.
2. Отклонение стены по вертикали не более 1%.
3. Допуск на геометрические параметры дома: +/- 15мм, с каждой стороны

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение № 2.

к договору № _____ от «_____» _____ 201__ г.

Общий план строения с согласованными изменениями заказчиком.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Дополнительное соглашение.

к договору № _____ от «_____» _____ 201__ г.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Акт сдачи-приема объекта.

по договору № _____ от «____» _____ 201 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Представитель «Подрядчика»: _____
_____ с одной стороны,
и от лица «Заказчика»: _____
_____ с
другой стороны, подписали настоящий акт о том, что «Подрядчик» выполнил все виды работ по построенному объекту, согласно договора. «Заказчик» принял объект и претензий не имеет.

Гарантийные обязательства:

- На дом дается гарантия _____.

При приемке объекта обнаружены и устранены следующие недостатки.

Заказчик _____

Подрядчик _____